



Gemeinsam in Ihr Meisterstück-HAUS.

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Volksbank
Hameln-Stadthagen 
DIE BANK MIT DER GROSSEN KUNDENNÄHE.



Ihre Partner für Ihre Baufinanzierung.

Wir sind für Sie da: persönlich, einfach und schnell.

Liebe Kunden von Meisterstück-HAUS,

die eigenen vier Wände sind für Viele ein lang gehegter Wunsch. Ein Hauskauf ist ein großes finanzielles Vorhaben und ein entscheidender Schritt im Leben. Er sollte deshalb mit guten Partnern umgesetzt werden.

Mit Meisterstück-HAUS haben Sie bereits Ihren Partner für die Realisierung Ihres energieeffizienten und nachhaltigen Fertighauses aus Holz gefunden. Wir sind für Sie die perfekte Ergänzung als Partner für Ihre individuelle Baufinanzierung.

Wie bei der Hausplanung sollte man auch bei der Finanzierung auf gutes Know-how und Expertise zurückgreifen. In dieser Broschüre stellen wir Ihnen den Ablauf der Finanzierungsberatung vor und geben Ihnen einige Tipps für Ihre Baufinanzierung.

Mit unserem Expertenteam begleiten wir Sie von der ersten Beratung über die Darlehensbeantragung bis zur Auszahlung. Auf Wunsch sind wir auch anschließend für Sie da.

Sie haben die Wahl, wie Sie mit uns in Kontakt treten möchten: Persönlich vor Ort in Hameln, Stadthagen oder Bad Münder, telefonisch oder per Video-/Onlineberatung.

Wir freuen uns sehr, Sie persönlich kennen zu lernen.

Ihre
Volksbank Hameln-Stadthagen



Jennifer Gottschalk
Leiterin Immobilienfinanzierung





**Große Lust auf
kleines Häusschen.**

Mit uns
ins eigene
Zuhause!

Bank, Fachberater, Hersteller, Notar: Der Weg von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe ist lang und enthält ein paar Abzweigungen und Nebenstraßen. Damit das Ganze für Sie nicht in einer Sackgasse endet, stellen wir Ihnen hier den Weg zu Ihrer Finanzierung dar.

Kontaktaufnahme

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns: persönlich, telefonisch unter 05151 207-20144 oder online unter vbhs.de/termin. Sie wählen die Art des Beratungsgesprächs aus: Persönlich in Hameln, Stadthagen oder Bad Münder, telefonisch oder per Online-/Videoberatung.

Ihre Terminvorbereitung

Um Sie umfassend beraten zu können, benötigen wir vorab einige Angaben und Unterlagen von Ihnen. Machen Sie sich bereits ein paar Gedanken, was Ihnen bei Ihrer Finanzierung wichtig ist: Welche Rate stellen Sie sich vor? Wie lange soll die Zinsbindung sein? Wie hoch soll der Kredit sein? Kommen staatliche Förderungen für Sie in Frage? Mit der Terminbestätigung erhalten Sie ein Unterlagenverzeichnis und einen Link für einen sicheren digitalen Dokumentenupload.

Beratungstermin

Im Beratungstermin klären wir alle Ihre offenen Fragen und erstellen unter Berücksichtigung all Ihrer Vorstellungen ein individuelles Finanzierungsangebot. Eine Finanzierungszusage erhalten Sie von uns innerhalb von 24 h, sofern alle notwendigen Unterlagen vorliegen.

Vertragsunterschrift

Sie entscheiden: Möchten Sie die Vertragsunterlagen nach Hause geschickt bekommen oder einen persönlichen Termin für die Unterschrift? Eine Finanzierungsbestätigung erhalten Sie selbstverständlich auch vorab von uns.

Notartermin

Vereinbaren Sie mit einem Notar vor Ort einen Termin zur Bestellung unserer Kreditsicherheiten. Erwerben Sie ebenfalls ein Grundstück, können Sie dieses zusammen durchführen.

Darlehensauszahlung

Die Auszahlung erfolgt nach unseren vertraglichen Vereinbarungen. Sofern Sie Teilauszahlungen wünschen, können Sie diese einfach per E-Mail an kreditauszahlung@vbhs.de beauftragen.

Tipps für Ihre Baufinanzierung



Online vorab
informieren:
[vbhs.de/
meisterstueck](https://vbhs.de/meisterstueck)

Ist Ihr Meisterstück geplant und der Entschluss zum Kauf gefasst, stellt sich die Frage: Welche Finanzierungsart ist die richtige für mich? Bei der Suche nach einer passenden Baufinanzierung ist Eile kein guter Ratgeber. Vergleichen Sie in Ruhe einzelne Finanzierungsformen, Laufzeiten sowie Zinsen und informieren Sie sich über öffentliche Fördermittel.

Das sollten Sie beachten

- Kalkulieren Sie Ihr Budget realistisch und mit einem Puffer für Unvorhersehbares
- Nutzen Sie die niedrigen Zinsen für eine höhere Tilgung - so sind Sie schneller schuldenfrei
- Sichern Sie sich die Zinsen möglichst langfristig
- Bleiben Sie flexibel mit Optionen für Sondertilgungen und Anpassung der Tilgungsbeträge
- Nutzen Sie staatliche Förderungen
- Sichern Sie sich und Ihre Finanzierung gegen Risiken (z. B. Berufsunfähigkeit, Tod) ab

Geld vom Staat nutzen

Ein Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) kann Ihre Baufinanzierung ergänzen. Sichten Sie auch regionale Förderprogramme und vergleichen Sie die Angebote unter folgenden Gesichtspunkten: Wie flexibel ist der Kredit zu bedienen? Wie hoch ist unterm Strich der effektive Jahreszins?

Absicherung bedenken

Eine Risikolebensversicherung und Berufsunfähigkeitsversicherung sorgt dafür, dass Sie und Ihre Angehörigen im Ernstfall abgesichert sind. Gegen Schäden am Eigenheim (zum Beispiel Wasserrohrbruch, Elementarschäden) ist eine Wohngebäudeversicherung notwendig.